



5665/CTA/2024-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/5295/2024-CTAM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná: **Ing. Zdeněk Červ**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

město Sezimovo Ústí
se sídlem Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí,
které zastupuje **Mgr. Ing. Martin Doležal**, starosta města,
IČO: 00252859, DIČ: CZ 00252859,
bankovní spojení: 7200005553/8040
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

Čl. I.

- Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
pozemky:
parc. č.: 257/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
parc. č.: 257/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
parc. č.: 257/8, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá;
parc. č.: 961/12, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
parc. č.: 961/13, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Sezimovo Ústí**, obec Sezimovo Ústí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor **(dále jen „převáděný majetek“)**.
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č.j.: UZSVM/CTA/14093/2023-CTAM ze dne 1. 2. 2024 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a s příslušenstvím, tj. trvalým porostem, právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem zřízení veřejně prospěšné stavby „Obnova vodních prvků - Revitalizace lokalita Nechyba“. Nabyvatel se zavazuje na převáděném majetku zřídit tuto veřejně prospěšnou stavbu nejdéle do 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedeného:
 - Dle platného územního plánu se pozemky parc. č. 257/6, parc. č. 257/7, parc. č. 961/12 a parc. č. 961/13 v k.ú. Sezimovo Ústí nacházejí v nezastavěném území a jsou navrhnuty jako plocha veřejné zeleně – Pz. Pozemek parc. č. 257/8 v k. ú. Sezimovo Ústí se nachází v nezastavěném území a je určen jako plocha vodní a vodohospodářské – VV. Převáděný majetek je součástí lokálního biokoridoru – LBK21 – Nechyba, který náleží do ÚSES.
 - Přes pozemek parc. č. 257/8 v k.ú. Sezimovo Ústí prochází linie přirozeného drobného vodního toku, IDVT 10268541, jehož správcem je Povodí Vltavy, státní podnik, dle § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.
 - Nabyvateli je známo, že k pozemku parc. č. 961/12 v k.ú. Sezimovo Ústí je uzavřena Nájemní smlouva č. 30N00/47 ze dne 31. 3. 2000 se Zemědělským družstvem Nová Ves. S obsahem výše uvedené smlouvy byl nabyvatel seznám před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
3. Celková hodnota převáděného majetku vedeného v účetní evidenci převodce činí 1.168,05 Kč, a to jednotlivě:

pozemek parc. č. 257/6	412,83 Kč
pozemek parc. č. 257/7	141,78 Kč
pozemek parc. č. 257/8	550,44 Kč
pozemek parc. č. 961/12	57,96 Kč
pozemek parc. č. 961/13	5,04 Kč

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek, ani jeho část, nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat, nepřenechá jej do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné

míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy využitě pro hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

- Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou. Smluvní strany se dále dohodly, že za porušení povinností nabyvatele se nepovažuje, pokud rozsah činností uvedených v druhé větě odst. 1 tohoto článku bude omezený a nebude v ročním průměru prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.
- Bude-li nabyvatel převáděný majetek, nebo jeho část, využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
- Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
- Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
- Nabyvatel se zavazuje, že v případě, že nebude veřejně prospěšná stavba uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy zřízena do 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „desetiletá lhůta“), převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě 90 kalendářních dnů od marného uplynutí uvedené desetileté lhůty. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy.
- Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě

porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře, dne

V Sezimově Ústí, dne

.....
Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(převodce)

.....
Mgr. Ing. Martin Doležal

starosta
MĚSTO SEZIMOVO ÚSTÍ
(nabyvatel)

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního jednání obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Sezimovo Ústí potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny veškeré podmínky stanovené citovaným zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva vedené pod č.j. UZSVM/CTA/5295/2024-CTAM, jejímž předmětem jsou pozemky parc. č.: 257/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; parc. č.: 257/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; parc. č.: 257/8, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá; parc. č.: 961/12, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; parc. č.: 961/13, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; vše v katastrálním území Sezimovo Ústí, z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí usnesením č.na zasedání Zastupitelstva města Sezimovo Ústí konaném dne schválilo bezúplatný převod pozemků parc. č.: 257/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; parc. č.: 257/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; parc. č.: 257/8, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá; parc. č.: 961/12, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; parc. č.: 961/13, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Sezimovo Ústí, obec Sezimovo Ústí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, s omezujícími podmínkami v délce 10 let nevyužívat převáděný majetek ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ani přenechat do pachtu, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí usnesením č.na zasedání Zastupitelstva města Sezimovo Ústí konaném dne schválilo bezúplatný převod pozemků parc. č.: 257/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; parc. č.: 257/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; parc. č.: 257/8, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá; parc. č.: 961/12, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; parc. č.: 961/13, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Sezimovo Ústí, obec Sezimovo Ústí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, s omezující podmínkou v délce 10 let, že veřejně prospěšná stavba uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude zřízena do 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro město Sezimovo Ústí dle této smlouvy do katastru nemovitostí, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí usnesením č.na zasedání Zastupitelstva města Sezimovo Ústí konaném dne schválilo zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (jako oprávněného) k pozemkům parc. č.: 257/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; parc. č.: 257/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; parc. č.: 257/8, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá; parc. č.: 961/12, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; parc. č.: 961/13, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Sezimovo Ústí, obec Sezimovo Ústí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, spočívající v závazku města Sezimovo Ústí nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro město Sezimovo Ústí dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Sezimově Ústí dne

Za město Sezimovo Ústí

.....
Mgr. Ing. Martin Doležal
starosta



4459/CTA/2024-CTAM

Č.j.: UZSVM/CTA/4213/2024-CTAM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Zdeněk Červ**, ředitel odboru Odložené pracoviště Tábor,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

město Sezimovo Ústí
se sídlem Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí,
které zastupuje **Mgr. Ing. Martin Doležal**, starosta města
IČO: 00252859, DIČ: CZ 00252859,
bankovní spojení: 7200005553/8040
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

parc. č.: 257/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Sezimovo Ústí**, obec Sezimovo Ústí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č.j.: UZSVM/CTA/14093/2023-CTAM ze dne 1. 2. 2024 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. trvalým porostem, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá do svého vlastnictví.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 86.000 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, v.s. 8102400180, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabyt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že část převáděného majetku je užívána na základě Pachtovní smlouvy č. 23N19/47 ze dne 31. 10. 2019 uzavřené se Zemědělským družstvem Nová Ves, jakožto pachtýřem. S obsahem shora uvedené pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
2. Kupující bere na vědomí, že:
 - Dle platného územního plánu se převáděný majetek nachází v nezastavěném území a je navrhnut jako plocha veřejné zeleně – Pz. Dále je součástí lokálního biokoridoru – LBK21 – Nechyba, který náleží do ÚSES.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že měl možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného majetku a tento stav je mu dobře znám, včetně zařazení převáděného majetku v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude u prodávajícího uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Úplatný převod převáděného majetku do vlastnictví Města Sezimovo Ústí byl schválen usnesením č. na zasedání Zastupitelstva Města Sezimovo Ústí konaném dne

Čl. VII.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. IX.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, má kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože město Sezimovo Ústí není obcí s rozšířenou působností.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Sezimově Ústí dne

.....
Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(prodávající)

.....
Mgr. Ing. Martin Doležal

starosta
MĚSTO SEZIMOVO ÚSTÍ
(kupující)

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního jednání obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Sezimovo Ústí potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny veškeré podmínky stanovené citovaným zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro uzavření Kupní smlouvy vedené pod č.j.: UZSVM/CTA/4213/2024-CTAM, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 257/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Sezimovo Ústí, z vlastnictví České republiky příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

Úplatný převod pozemku parc. č. 257/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Sezimovo Ústí, do vlastnictví města Sezimovo Ústí byl schválen usnesením č.na zasedání Zastupitelstva města Sezimovo Ústí konaném dne

V Sezimově Ústí dne

Za město Sezimovo Ústí

.....
Mgr. Ing. Martin Doležal
starosta